

SECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA :

**„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI NA PRACOWNIĘ
GASTRONOMICZNĄ I MODERNIZACJA POKOJU
NAUCZYCIELSKIEGO ORAZ PRACOWNI MULTIMEDIALNEJ NA
PRACOWNIE HOTELARSKIE ORAZ SAŁĘ OBSŁUGI KONSUMENTA
W BUDYNKU ZSZIO W SUŁKOWICACH PRZY UL.SZKOLNEJ 34 ”**

INWESTOR:

**DYREKCJA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W SUŁKOWICACH
32-440 SUŁKOWICE, UL. SZKOLNA 34**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Celem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem :

„Modernizacja pomieszczeń biblioteki na pracownię gastronomiczną i modernizacja pokoju nauczycielskiego oraz pracowni multimedialnej na pracownie hotelarskie oraz salę obsługi konsumenta w budynku ZSZiO w Sułkowicach przy ul.Szkolnej 34” ,

zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem:

„Modernizacja pomieszczeń biblioteki na pracownię gastronomiczną i modernizacja pokoju nauczycielskiego oraz pracowni multimedialnej na pracownie hotelarskie oraz salę obsługi konsumenta w budynku ZSZiO w Sułkowicach przy ul.Szkolnej 34” ,

II. ZAKRES ROBÓT I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1. ZAKRES ROBÓT

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z modernizacją istniejących pomieszczeń w szkole pod nowe potrzeby dydaktyczne.

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z modernizacją pomieszczeń w istniejącej szkole w m. Sułkowice. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niezbędnej modernizacji budowlanej; rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej; wykonaniem instalacji wod –kan, instalacji wentylacyjnej oraz,modernizacją instalacji elektrycznej.

Zakres prac określono w specyfikacji technicznej załączonej do opracowania i opisach technicznych projektów. Przedmiar robót wykonawca wykonuje we własnym zakresie na podstawie dokumentacji projektowej i postulowanej wizji na obiekcie.

1.3 Zamawiający

Dyrekcja Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach, 32-440 Sułkowice, ul. Szkolna 34

1.4 Rodzaj robót

- Roboty budowlane remontowe
- Rozbudowa instalacji gazowej
- Rozbudowa instalacji elektrycznej
- Wykonanie miejscowej wentylacji odciągowej nad urządzeniami kuchennymi wraz z automatyką
- Rozbudowa wewnętrznych instalacji : wody użytkowej , kanalizacji sanitarnej

1.5 Informacje o terenie budowy

Prace Budowlane prowadzone będą na terenie istniejącego budynku szkoły .W okresie prowadzenia prac mogą odbywać się w innej części budynku zajęcia.

Planowane prace polegają na wykonaniu prac adaptacyjnych w trzech pomieszczeniach szkoły oraz centrali nawiewu wentylacji w pomieszczeniu piwnicznym.

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych projektem budowlano - wykonawczym

3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi i literatura techniczną

4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego i

autorskiego, zgodnie z art. 22,23, i 28.1 ustawy Prawo Budowlane oraz za przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów w zakresie BHP i p.poż.

III. PRZEDMIARÓW ROBÓT

Przedmiar robót budowlanych do kosztorysu ofertowego wykonuje Wykonawca.

IV.ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania Budowy do daty odbioru. Wykonawca odpowiada za utrzymanie Robót do chwili odbioru. Każdy odcinek Robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały czas trwania robót, aż do momentu odbioru .

Inspektor Nadzoru może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli Wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenia.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy
- ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej
- zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy
- zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09. 1997 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

V.OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na i wokół

terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru

Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po ich zakończeniu szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Inwestor powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

VI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

VII. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Wykonawca przed w budowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Materiały winny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881).

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, lub które, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta i dołączone do partii materiału, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

VIII. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację Budowy.

Rozpoczęcie Robót zostanie ogłoszone przez Wykonawcę publicznie i w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, oraz za pośrednictwem zamontowanych w miejscach i w ilości określonej przez Inspektora Nadzoru tablic informacyjnych o treści przez niego zatwierdzonej. Wykonawca pozostawi tablice informacyjne przez cały okres trwania robót.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć obiekt na czas trwania Robót do dnia ich zakończenia i końcowego odbioru.

Wykonawca dostarczy, zamontuje i utrzyma urządzenia służące wykonaniu tymczasowych zabezpieczeń takie jak: ogrodzenia, poręcze, światła, urządzenia sygnalizacyjne, znaki ostrzegawcze, straż oraz inne rodzaje wykonania zabezpieczenia Robót, zapewnienia wygody publicznej, etc.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania inwestycyjnego należy:

- szczegółowo zapoznać się z zadaniem (Dokumentacja Techniczna) i warunkami realizacji
- przygotować projekt organizacji budowy wraz z zagospodarowaniem placu budowy

- rozpoznać potrzeby w dziedzinie zatrudnienia, maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów

Do podstawowego wyposażenia placu budowy zalicza się:

- wiaty i zadaszenia składowisk niektórych materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne
- składowiska otwarte materiałów budowlanych
- drogi transportu wewnętrznego materiałów na stanowiska robocze, a w tym pomosty przenośne, pochylnie i podesty

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania Budowy do daty odbioru. Wykonawca odpowiada za utrzymanie Robót do chwili odbioru. Każdy odcinek Robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały czas trwania Robót, aż do momentu odbioru. Inspektor Nadzoru może zarządzić wstrzymanie Robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli Wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan Robót i ich zabezpieczenia.

IX. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmować będzie :

- Roboty budowlane remontowe obejmują :
 - 1.zamurowanie dwóch otworów drzwiowych z demontażem drzwi , zamurowanie otworu okiennego z demontażem okna,rozebranie ścianki działowej z demontażem podejść wod-kan.
 - 2.wybicie otworu drzwiowego z montażem drewnianych drzwi pełnych wewnątrzlokalowych.
 - 3.wybudowanie ścianki oddzielającej dł 6,9m i wysokości 1,2 wraz z obudową kanału wentylacyjnego z piwnicy
 - 4.wybudowanie ścianek działowych w jednostce hotelowej wys.3,1mb
 - 5.osadzenie w ściankach działowych jednostki hotelowej 3 szt.drzwi pełnych wewnątrz lokalowych
 - 6.wymiana posadzek w pracowni gastronomicznej i pracowni obsługi konsumenta z parkietu dębowego na płytki ceramiczne gres o podwyższonej klasie na ścieranie.W łazience jednostki hotelowej wymiana posadzki z paneli podłogowych na płytki ceramiczne.W recepcji , jednostce hotelowej i garderobie jednostki pozostaje posadzka z paneli podłogowych.Należy jedynie przewidzieć reperację posadzek przy wybudowanych tam ściankach działowych.
 - 7.licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m w pomieszczeniu pracowni gastronomicznej i węźle sanitarnym jednostki hotelowej.Należy również wykonać obustronne licowanie płytkami ceramicznymi ścianki oddzielającej wysokości 1,2mb.
 - 8.reperacja i przecieranie istniejących tynków z uwzględnieniem demontażu kasetonów styropianowych w pomieszczeniu pokoju nauczycielskiego.
 - 9.wykonanie robót malarskich istniejących tynków farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych oraz farbami olejnymi rur i 9 grzejników co.

10. włączenie wentylacji węzła sanitarnego jednostki hotelowej do kanału wentylacyjnego w pracowni obsługi konsumenta z zastosowaniem wentylatora elektrycznego sprzężonego z wyłącznikiem światła.

- Rozbudowa instalacji gazowej – według projektu, obejmująca zakres bez montażu kuchenek i pieca konwenkcyjnego
- Rozbudowa instalacji elektrycznej – według projektu
- Wykonanie miejscowej wentylacji odciągowej nad urządzeniami kuchennymi wraz z automatyką / zblokowanie z wywiewem, układ przeciwzamrozeniowy, układ nawiewu ze stałą temperaturą / - według projektu
- Rozbudowa wewnętrznych instalacji : wody użytkowej , kanalizacji sanitarnej – według projektu. Zakres ten nie obejmuje montażu zlewozmywaków, które będą montowane w meblach.

X. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Ogólne warunki realizacji inwestycji uzależnione są od szczególnych warunków wydanych przez użytkownika obiektu w drodze procedury przetargowej, uwzględniających m.in. przewidywany harmonogram i ewentualne etapowanie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Projektu Organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca Ponoś odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy

badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania Robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczą Robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiąże się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystywania opatentowanych metod oraz zobowiąże się na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

XI. MATERIAŁY

- Źródła uzyskania materiałów :

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie partii (części materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że materiały z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu Robót).

- Materiały nie zgodne ze Specyfikacją Techniczną:

Wykonawca usunie z Terenu Budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji Technicznej. Jeżeli Inspektor Nadzoru wyrazi zgodę na wykorzystanie tego rodzaju materiałów do Robót innych aniżeli tych, do wykonania których były pierwotnie wyznaczone, koszt użycia materiałów do tej części Robót będzie odpowiednio przez niego zweryfikowany.

Każda część Robót wykonana przy użyciu materiałów które nie zostały sprawdzone przez Inspektora Nadzoru lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część Robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

Użyte materiały:

Muszą posiadać atesty i certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Realizując zadanie należy przewidzieć wszystkie niezbędne materiały (podstawowe i pomocnicze) konieczne do wykonania całego zakresu prac.

XII. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację upoważnionej osoby.

Sprzęt budowlany przewidziany do robót:

- podręczny sprzęt elektromechaniczny
- samochód dostawczy do 0,9 t
- samochód skrzyniowy do 5 t

XIII. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich Wytwórcę.

XIV. SKŁADOWANIE

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

- Wariantowe stosowania materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego

zastosowania rodzaju materiału w wykonanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

XV. WYKONANIE ROBÓT

Roboty prowadzone będą w trakcie użytkowania pomieszczeń w budynku , dlatego wymaga się od Wykonawcy prowadzenie prac w miarę możliwości w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników.

Całość prac wykonana winna być zgodnie z :

- Dokumentacją techniczną
- Wymaganiami stosownych norm i przepisów branżowych
- Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych
- Specyfikacją Techniczną
- Instrukcjami montażu i eksploatacji poszczególnych materiałów i rozwiązań
- Zasadami Wiedzy i Sztuki Budowlanej

XVI. ODBIÓR ROBÓT I ROZLICZENIE

1 Odbiór robót

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór wstępny
- d) odbiór końcowy

2. Odbiór Robót zakrytych

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót, oraz opóźniania daty zakończenia Robót. Inspekcji Robót dokonuje Inspektor Nadzoru lub jego przedstawiciel.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty otrzymania powiadomienia przeprowadzi badanie i pomiar robót przeznaczonych do odbioru.

Jakość i ilość Robót zanikających ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

3. Odbiór częściowych

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

4. Odbiór wstępny robót

Odbiór wstępny polega na finalnej ocenie materiałów i rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz ich gotowość do przekazania będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Odbiór wstępny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w pkt. 5

Inspektor Nadzoru wraz z Komisją wyznaczoną przez Inwestora wydadzą świadectwo Odbioru Wstępnego Przekazania Robót.

Wzór świadectwa zostanie opracowany przez Inspektora Nadzoru.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

W toku odbioru wstępnego Robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zakończonych, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót dodatkowych i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru wstępnego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

5. Dokumenty odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania Odbioru Wstępnego Robót jest protokół Odbioru Wstępnego

Robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Inspektora Nadzoru.

Do Odbioru Wstępnego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu
- b) Specyfikację Techniczną (podstawową z Kontraktu i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie)
- c) Recepty i zatwierdzone wymagania technologiczne
- d) Dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- e) Dziennik Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały)
- f) Wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną
- g) Certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną
- h) Podsumowanie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną
- i) Powykonawcza dokumentacja rysunkowa (Dokumentacja Projektowa) na wykonanie innych Robót oraz protokoły odbioru i przekazania ich właścicielom urządzeń
- j) Instrukcje eksploatacyjne

6. Odbiór końcowy

Odbiór Końcowy Robót nastąpi po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego i wykonania Robót związanym

z usunięciem wad / błędów / uszkodzeń zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wszelkie wady / błędy / uszkodzenia zostaną stwierdzone i wskazane przez wspólną Komisję składającą się z przedstawicieli Użytkownika, Inwestora i Inspektora Nadzoru. Wykonawca zostanie powiadomiony o sporządzonym wykazie wad / błędów / uszkodzeń.

Odbiór Końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych powyżej

W przypadku, gdy wg Komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą do Odbioru Końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin Odbioru Końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania Robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy Komisja.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić;

- zgodność wykonania robót budowlano-instalacyjnych z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej
- aktualność dokumentacji projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

Odbiory robót powinny być wykonywane etapami w kolejności ;

ściany działowe, stolarka , roboty wykończeniowe , roboty instalacyjne wewnętrzne,

Odbiór ostateczny całego zadania winien być wykonany po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych

odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Kierownika Projektu przy udziale Wykonawcy.

16. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na wykonanie zakresu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym ,

Rozliczenie robót budowlanych odbędzie się jednorazową fakturą . Warunkiem zapłaty będzie załączenie kompletu wymaganych

dokumentów takich jak:

protokół szczelności instalacji gazowej

protokół kominiarski

protokół z próby szczelności instalacji wod-kan

protokoły badań instalacji elektrycznej

protokół odbioru robót podpisany przez komisję odbioru, certyfikaty,

deklaracje zgodności, książka obmiaru robót, i faktura.

**WSZELKIE ROBOTY UJĘTE I NIE UJĘTE W SPECYFIKACJI WYKONAĆ W
OPARCIU O AKTUALNE OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY.**